

VEDTÆGTER FOR "GRUNDEJERFORENINGEN RØDDINGVEJ"

§1 NAVN

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Røddingvej".

§2 FORMÅL

Foreningens formål er at varetage grundejernes fællesinteresser, herunder at drage omsorg forudførelsen af de forpligtelser, der påhviler foreningen i henhold til lokalplan nr. 62.09, der er tinglyst på medlemmernes ejendomme med Silkeborg Kommune som påtale berettiget. Deklaration om bebyggelse og benyttelse mv. respekteres.

Lokalplanområdets fællesarealer – veje, stierogbeplantningsbælter (matr.nr. 3 is Kærsgård, Balle) tilskødes grundejerforeningen, der skal forestå og bækoste arealernes ren- og vedligeholdelse.

Bestyrelsen kan udfærdige et ordensreglement vedrørende fællesanlæggene, hvis retningslinier medlemmerne er pligtig til at følge. Misligholdelse kan af bestyrelsen bringes i den ønskede orden på det skadevoldende medlemsregning.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte forenings formål truffne bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

§3 MEDLEMMER

Foreningens medlemmer er de til en hver tid værende ejere af grundene, matr.nr. 3 iz, 3 iæ, 3 iø, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kx, 3 ky, 3 kæ, 3 kø, 3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, 3 lg, 3 lh, 3 li, 3 lk, 3 ll, 3 lm og 3 ln.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophøre rmed at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod denne og dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, i det den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes formand eller kasserer og oplyse den nye ejers navn, stilling samt grundens parcelnummer/matrikelnummer.

§4 HÆFTELSE/RETAGER

Foreningen hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Overfor foreningen hæfter medlemmerne prorata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen eventuelt måtte have på enkelte medlemmer. Pro rata hæftelsen omfatter således alene den forholdsmæssige andel af foreningens forpligtelser, som angår medlemmets bolig.

Hvert medlem betaler for hver grund, han/hun ejer, et årligt kontingent til foreningens udgifter at erlægge hver den 1.juli. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Kontingent, der ikke er betalt rettidigt, pålægges et tillæg på 50 kr pr. rykker. Denne sats kan forhøjes efter en generalforsamlingsbeslutning.

Medlemmer, som er i restance, kan ikke udøve stemmeret på generalforsamlingen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten.

§5 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og alle beslutninger træffes ved simpelt flertal jf. dog §§9, 11, 15 og 16.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Den indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlems protokol anførte adresse.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem skriftligt senest 1 uge før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen og udsendt til medlemmerne kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent .
2. Formandens beretning om det forløbne år og evt. plan for det kommende år.
3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls spørgsmål vedrørende sagerne behandlingsmåde og afstemning.

I henhold til de i §3 nævnte matrikelnumre har hver husstand 2 stemmer.

6 STEMMERET, PROTOKOL

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning .

I henhold til de i §3 nævnte matrikelnumre har hver husstand 2 stemmer.

Afstemningen skal ske ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeret kan ved skriftligfuldmagt overgives til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Dog kan ingen repræsentere mere end et medlem (enhusstand) udover sig selv.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den samlede bestyrelse, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Senest 2 uger efter generalforsamlingen udsender bestyrelsen et generalforsamlingsprotokollat samt oplysning om bestyrelsens konstituering

§7 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes på samme måde og med samme frister som den ordinære. Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig, motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Når denne begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke samtlige de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§8 KVALIFICERETFLERTAL

Til vedtagelse af en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, ændringer af foreningens vedtægter, ordensreglement og bevilling af midler ud over foreningens formue, kræves, at beslutningen kan vedtages, når mindst 1/3 af foreningen stemmeberettigede medlemmer er til stede, og når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Opnås sådant flertal på en generalforsamling, der ikke er beslutningsdygtig, skal bestyrelsen inden 14 dage med sædvanligt varsel indkalde en ny generalforsamling. Hvis også 2/3 af de på denne afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget, uanset hvilket antal stemmeberettigede medlemmer, der er til stede.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

§9 BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf vælges en formand, en kasserer og en sekretær.

På den stiftende generalforsamling vælges 3 medlemmer til at fungere til første ordinære generalforsamling og to til at fungere til anden ordinære generalforsamling.

På de følgende generalforsamlinger er således de 3, henholdsvis 2 medlemmer, der har fungeret længst, på valg.

På hver generalforsamling vælges endvidere 2 suppleanter.

Umiddelbart efter nyvalg vælger bestyrelsen af sin midte en formand, en kasserer og en sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder i stedet.

Hvis antallet af bestyrelses medlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3 personer, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Den siddende/afgående bestyrelse er, i tilfælde af at der ikke frivilligt opstiller tilstrækkeligt med medlemmer til grundejerforeningens bestyrelse, bemyndiget til at foretage lodtrækning blandt foreningens medlemmer. Dog er tidligere udtrådte medlemmer af bestyrelsen fredet i en periode på 4 år efter udtrædelsen af bestyrelsen. Hvis et medlem, som er fredet, overdrager sin grund, ophæves "fredningen"

§10 REVISOR

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer 1 revisor samt 1 revisorsuppleant jf. §6. Revisor og revisorsuppleant vælges for 2 regnskabsår ad gangen.

Såfremt mindst 2/3 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring herom, er bestyrelsen pligtig at lade regnskabet kritisk revideret af en statsautoriseret eller registreret revisor. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningens revisor gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Han/hun forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede, hvorefter revisionsbemærkninger indgives til bestyrelsen.

Revisoren kan når som helst foretage kasse eftersyn.

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår starter 01.01.1996. Regnskabet skal tilstilles revisoren senest 8 uger før generalforsamlingen og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at et resume med

§11 BESTYRELSESMØDER, LEDELSE

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen kan efter en generalforsamlingsbeslutning herom ansætte og bestemme aflønning m.v. af en medarbejder til at forestå anlægsarbejder, vedligeholdelse af fællesareal og der på værende fællesanlæg.

Bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde mindst én gang hvert halve år og i øvrigt i det omfang, den finder det nødvendigt, eller hvis et medlem af bestyrelsen fordrer det.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og underskrives ved bestyrelsesmødets afslutning. Protokollen er tilgængelig for foreningens medlemmer ved henvendelse til sekretæren.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af bestyrelsen giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Foreningen tegnes over for tredjemand af den samlede bestyrelse

Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisorer ulønnede. Bestyrelsesmøderne afholdes privat, og udgifter i den forbindelse afholdes af det enkelte bestyrelsesmedlem. Beløbet til afholdelse af bestyrelses/revisorjulefrokost fastlægges i forbindelse med godkendelse af budget på den årlige generalforsamling.

§12 VEDLIGEHOLDELSE M.V. AF EJENDOMMENE

De af foreningen omfattende ejendomme og disses udenoms arealer skal stedse holdes i pæn og ordentlig stand, hvilket eksempelvis omfatter vedligeholdelse af træværk, græsslåning, fjernelse af ukrudt m.v.

Der henvises i øvrigt til lokalplanen.

§13 KONTINGENT

Medlemmernes kontingent indbetales til foreningens konto, enten på postgiro eller i bank/sparekasse efter bestyrelsens valg. På kontoen kan der kun disponeres af kassereren og af et bestyrelsesmedlem i forening.

Kontingentet betales helårligt forud.

Det påhviler kassereren at føre en kasebog samt et medlems kartotek.

Bestyrelsen skal påse, at der til enhver tid opnås højstmulig forrentning af foreningensmidler, der pålignes hvert medlem samme årlige kontingent uanset grundstørrelse.

Kontingent påhviler den, der ifølge tingbogen er ejer af den pågældende ejendom. Der foretages ikke gennem foreningen refusion af bidraget ved ejerskifte.

§14 OPTAGELSE AF NYE MEDLEMMER

Foreningen skal være berettiget til med en majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe beslutning om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer, eller at foreningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

"Grundejerforeningen Røddingvej" skal dog bestemme navnet på den fortsættende forening, ligesom formanden til enhver tid skal være ejer af og bosiddende på et af matrikelnumrene på Røddingvej.

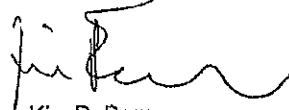
§15 OPHØR

Foreningens ophør kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller fra foreningens medlemmer og kan kun vedtages ved enstemmighed blandt samtlige stemmeberettigede. Forslaget skal indeholde forslag om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Silkeborg Kommune.

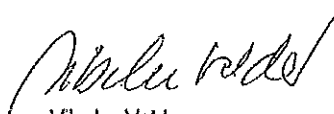
§16 ÆNDRING AF VEDTÆGTER

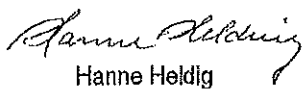
Nærværende vedtægter kan kun ændres med godkendelse fra Silkeborg Kommune

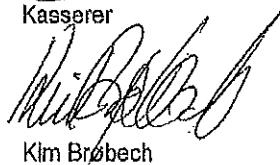
Silkeborg, den 25/10 2020


Kim D. Bruun
Formand


Anne-Gréthe Bøndien
Kasserer


Vibeke Volder
Sekretær


Hanne Heldig


Kim Brøbech

03.11.20


Gitte Pilgaard Johansson
Specialkonsulent



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune