DAGSORDEN & REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Grundejerforeningen Røddingvej	Dato: 24/8-26	Tid: 19.00-21.00	Sted: Stine
Deltagere: Marie, Henrik, Søren, Stine og Helle			
Referent: Helle			

	Punkt	**Emne**	**Information/beslutning**
1.	Siden sidst	Opfølgning på løse ender fra sidste møde: Tilbud på asfaltarbejde Redskabsskur	Vi har indhentet tilbud på reparation af vejen: PEAB, 28.875 inkl. moms. NCC, afventer tilbud Vi sætter i gang, når vi har den bedste pris. Det skal udføres, inden vinteren sætter ind. Maling af redskabsskuret sættes i gang v. Poul Grud m.fl.
2.	Status fra kasserer	Orientering om økonomi	Kassereren redegjorde for indeståender og delkonti. I afrundede tal står der: 63.000 kr. på driftskontoen. 10.000 kr. på søkontoen 21.500 kr. på vedligeholdelseskontoen 235.000 kr. på vejkontoen Fraregnet snerydning og lapning af vejen vil der være 17.000 kr. tilbage på driftskontoen frem til næste kontingentopkrævning.
3.	Formandsskifte	Formalia, herunder underskrifter til banken	Alle har underskrevet dokumenter i forbindelse med formandsskifte (gebyr 1.000 kr.)

4.	Møderække	Fastlæggelse af arbejdsdage, bestyrelsesmøder og generalforsamling	Efterårets arbejdsdag, 25. oktober Bestyrelsesmøde & nytårskur, 5. februar Forårets arbejdsdag, 4. april Bestyrelsesmøde, 15. april Generalforsamling, 20. maj* *Dagsorden udsendes 29. april. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 6. april. Endelig dagsorden udsendes 13. april. Hjemmesiden er opdateret med ovennævnte datoer d.d.
5.	Kontingent	Rykkergebyr ved manglende indbetaling	Alle har nu betalt kontingent. Vi opfordrer til, at man opretter kontingentet som en fast overførsel til forfald 1. juli. Der pålægges 50 kr. i rykkergebyr pr. gang
6.	Vedligeholdelses-opgaver	Vedligeholdelsesopgaver, der blev drøftet på GF 2026	Bestyrelsen konstaterede på GF, at topkapning af træer på volden ikke behøver være en tilbagevendende, stor og bekostelig opgave. Vi forpligter os dog til at overholde kommunens regler for grundejere i ft. renholdelse og beskæring af overhængende grene på Eidervej. I stedet for identificerer bestyrelsen med beboernes hjælp de træer, som er til gene og får beskåret disse på forsvarlig vis. Aktuelt skal der kigges på området ved nr. 13 og 15. Beskæring af træer/grene må gerne varetages af beboere, der har mod på at gå i gang med opgaven.

			Bestyrelsen præciserer dog, at beboere IKKE skal gå i kast med decideret træfældning. Vedr. oprensning af søen, har Kim Brøbech indsendt en ansøgning til fonden "Nordlys Vækstpulje" om midler til at oprense søen. Ansøgningsfrist er 1. oktober, så vi afventer i spænding svar.
7..	Indkomne forslag	Udkast til vedligeholdelsesplan Græsslåning	Bestyrelsen har med tak modtaget forslag til en vedligeholdelsesplan udarbejdet af Kim Brøbech, som blev gennemgået på mødet. Vi drøftede en realistisk frekvens for beskæring af allétræer: hvert 4. år og oprensning af søen: hvert 8.-10. år (evt. med hjælp fra fondsmidler). Vi arbejder på at kunne fremlægge en økonomisk realistisk vedligeholdelsesplan, som evt. kan gøres tilgængelig på hjemmesiden. Vi har modtaget et ønske om, at øge frekvensen af græsslåning på det fælles areal med Udgårdsvænget. Pt. slås græsset ca. hver tredje uge i perioden april-oktober. Bestyrelsen vurderede, at den nuværende ordning fortsætter, da vi deler regningen med Udgårdsvænget. Vi er meget tilfredse med vores egen græsklipper Søren, som leverer et flot resultat. Dog vil vi gerne komme med en opfordring til den enkelte beboer om at klippe det lange senegræs, der vokser rundt om træer og langs hæk/plankeværk.

9.	Efterårets arbejdsdag, søndag den 25. oktober kl. 10.00-12.00	Indkaldelse og opgaver	Der indkaldes til arbejdsdag og begivenhed på FB oprettes. OPGAVER: Flytte tagsten Male skur (er evt. gjort inden) Luge ukrudt på P-pladser Beskæring af træer og buske v. søen Beskæring af volden Der bestilles en container Bestyrelsen byder på en grillpølse & øl/vand efter endt arbejdsdag.
10.	Indkøb til redskabsskuret	Stangsave og sikkerhedshjelme	Vi indkøber to Makita stangsave og to sikkerhedshjelme og sikkerhedsbriller. Vi opdaterer oversigten over materiel i skuret.
11.	Bestyrelsesprotokol	Opstart af dokument, der beskriver bestyrelsens formål, beføjelser, organisering, opgaver, årshjul mm.	Formand og sekretær tager hul på at lave en "bestyrelsesprotokol", som går i arv til næste hold bestyrelsesmedlemmer. Vi håber at kunne præsentere den på generalforsamlingen.
12.	Festtelt	Festudvalget har indkøbt et brugt festtelt.	Opbevares i redskabsskuret. Kan lejes. Annoncer dette på vores Facebook-gruppe og man betaler 250 til MobilePay: 8086HR. Føjes til oversigten over materiel i skuret.
13.	Ledig bestyrelsespost	Stine udtræder af bestyrelsen	Nr. 7 er sat til salg og Stine udtræder af bestyrelsen pr. 31. december. Vi mangler derfor et bestyrelsesmedlem. 1. suppleant indsættes. Det er Birgitte i nr. 1.