Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Røddingvej

Dato: Torsdag d. 21. maj 2026
Sted: Carporten ved nr. 17
Tidspunkt: kl. 19.00-21.30

Fremmødte (husnummer):
1, 2, 3, 4, 6, 7, 13, 2x15, 17, 19, 21, 22, 23, 2x24, 2x25, 27, 35, 43, 45, 49, 2x55, 2x59, 61

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent:
    a. Poul Grud
        i. Generalforsamlingen er indkaldt efter vedtægternes foreskrifter

2. Formandens beretning for det forløbne år:
    a. Se vedhæftede beretning
    b. Kommentarer:
        i. Spørgsmål til det ene tilbud, bestyrelsen har indhentet vedr. udbedring af skader på vejen, da det lyder dyrt (12.000 kr. i opstart). Bestyrelsen blev opfordret til at indhente flere tilbud fra fx NCC, MUNCK, Peab.

3. Forelæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og af revisor:
    a. Kassereren redegjorde for, at "Vejkontoen" er en samlet opsparingskonto for vej, sø og vold.
    b. Bestyrelsen blev opfordret til at udarbejde en tydelig vedligeholdelsesplan med angivelse af hvilke beløb, der hensættes til hhv. vej, sø og vold.
    c. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:
    a. Forslag til indkøb af snefejemaskine
        i. Forslaget blev drøftet og nedstemt.
    b. Forslag om at lade anlægsgartner klare beskæring af træer i alléen samt rundt langs vejen for at sikre korrekt beskæring, så de skyder pænt
        i. Bestyrelsen blev opfordret til at indhente pris på beskæring af træer jf. ovenstående.

        Formanden spurgte forsamlingen om bestyrelsens beføjelser til at træffe økonomiske beslutninger (beløbsgrænse). Bestyrelsen fik ikke et entydigt svar på dette spørgsmål.

        Bestyrelsen blev bedt om at udarbejde en vedligeholdelsesplan (inkl. økonomi) til fremlæggelse hvert år på generalforsamlingen, som kan vedtages ved afstemning.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
    a. Drøftelse og vedtagelse af kontingentstigning (+500 kr.) for at finansiere tilbagevendende, efterspurgte vedligeholdelsesopgaver.
        i. Sidste års kontingentstigning på 400 kr. blev ædt op af snerydningsaftale (16.000 kr.), som er gentegnet
    b. Fremlæggelse af økonomi/opsparingsplan (2026-2030).
        i. Vi genoptager indbetaling til vejkontoen i 2026 og søkontoen i 2027 efter et par års pause, da der var brug for at frigøre midler til evt. kommende vedligeholdelse af volden samt oprydning på den nu nedlagte legeplads.

Punktet affødte spørgsmål vedr. vedligeholdelse af volden:

- Hvad forpligter vi os til som grundejerforening i ft. beskæring af overhængende grene på cykelstien på Eidervej i ft. sikkerhed
- Kan vi fælde de egetræer, der har overhængende grene, der beskadiger hustage?
- Kan man udføre lodret beskæring af træer/buske og frit lade dem vokse opad, så vi overholder kommunens krav til sikkerhed?
- Kan man fælde de store træer og lade det øvrige buskads stå?
- To beboere tilbød at stå for nedfældning af de store træer
  - Bestyrelsen er bekymret for det sikkerhedsmæssige aspekt ved denne opgave og dermed det forsikringsmæssige ansvar
- Flere beboere udtrykte, at volden ikke bør tillægges så stor økonomisk prioritering. Bestyrelsen opfordrer de beboere, der er berørt af overhængende grene/træer til at henvende sig til bestyrelsen, så vi kan vurdere generne - og dermed den nødvendige indsats

Punktet affødte spørgsmål vedr. vedligeholdelse af søen:

- Enkelte beboere har et stort ønske om at søen vedligeholdes og at der i budgettet afsættes beløb til oprensning
- Der blev stillet spørgsmålstegn ved, om Udgårdsvænget kan frasige sig vedligeholdelse af søen jf. Samejeroverenskomsten.
- Der blev stillet forslag om at søge fonde til at hjælpe med at finansiere udgifterne til søen. Bestyrelsen opfordrer til, at man nedsætter et udvalg, der kan arbejde videre med forslaget

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer; der skal vælges tre nye (for en periode på to år)

a. Martin er på valg og modtager ikke genvalg
b. Marie er på valg og modtager genvalg
c. Helle er på valg og modtager genvalg

Ny bestyrelse for 2026/2027:

- Stine (nr. 7)
- Henrik (nr. 25)
- Marie (nr. 21)
- Helle (nr. 17)
- Søren (nr. 1)

7. Valg af bestyrelsessuppleanter (2 personer)

a. Birgitte (nr. 1)
b. Poul (nr. 2)

8. Valg af revisor.

a. Ulla er på valg. Modtager genvalg.
   i. Ulla (nr. 53) er valgt

9. Valg af revisorsuppleant.

a. Anne Grethe (nr. 59) er valgt

10. Eventuelt.

a. Der er ros til bestyrelsen
b. Tak til Martin for indsatsen som formand
c. Bestyrelsen opfordrer til, at tidligere bestyrelsesmedlemmer stiller sig til rådighed med viden om tidligere års praksis, så den nye bestyrelse bliver godt klædt på til at overtage stafetten og fortsætte det gode arbejde til fælles gavn og glæde for alle på vejen. Der kommer løbende nye beboere til vejen,

der ikke har kendskab til tidligere års praksis. Bestyrelsen orienterede om, at der er gjort et stort stykke arbejde for at samle dokumenter på G-drev (roddingvej8600@gmail.com), så viden kan deles/videregives til nye bestyrelsesmedlemmer.

d. Der er sendt invitation ud til en ny Gadefest i postkassen. SU til festudvalget d. 1. juni

Med venlig hilsen
Bestyrelsen