Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Røddingvej 2025

Dato: Torsdag d. 22. maj 2025
Sted: Carporten ved nr. 17 (Helle)
Medbring egen stol, kop og kaffe/te. Vi sørger for kage.

Tidspunkt: kl. 19.00

Til stede:
18 personer fra følgende husstande: 23, 57, 25, 17, 21, 7, 14, 59, 2, 5, 1, 35, 15, 45, 49,

Referat:

1. **Valg af dirigent.**
    a. Tommy (nr. 14)

2. **Formandens beretning for det forløbne år.**
    a. Se vedhæftning

3. **Forelæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og af revisor.**
    a. Kasserer fremlagde og redegjorde for det udsendte regnskab. Regnskabet er godkendt.

4. **Indkomne forslag.**
    a. Drøftelse og afstemning af kontingentstigning for at finansiere tilbagevendende, efterspurgte vedligeholdelsesopgaver (oprensning af sø og beskæring af vold)
        i. Orientering om indhentede tilbud:
            1. Beskæring af Vold: mellem 15.000-55.000 kr.
            2. Oprensning af sø: hhv 25.000 kr og 35.000 kr.
        ii. Drøftelse inden afstemning:
            1. Proceduren omkring afstemning
            2. Er en kontingentstigning på 400 kr nok?
        iii. Afstemning: Punkt 4 er vedtaget enstemmigt på GF. Der kommer kontingentstigning ved næste opkrævning pr. 1. juli. Ny sats: 1500 kr.

5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**
    a. Fremlæggelse af budgetforslag 2 med forhøjelse af kontingent.
    b. Kontingentindbetaling kommer rundt i postkassen.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer; der skal vælges to nye (for en periode for to år)**
    a. Henrik (kasserer) er på valg. Modtager genvalg
    b. Gitte er på valg. Modtager ikke genvalg.
        i. Henrik (kasserer) er genvalgt.
        ii. Nyt bestyrelsesmedlem: Stine i nr. 7 er valgt.

7. **Valg af bestyrelsessuppleanter (2 personer)**
    a. Jørgen nr. 15 og Birgitte nr. 1 er valgt som bestyrelsessuppleanter

8. **Valg af revisor**
    a. Ulla er på valg. Modtager genvalg.

i. Ulla er genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

a. Anne-Grethe er valgt.

10. Eventuelt

a. Husk tilbagemelding til sommerfestudvalget snarest omkring deltagelse i sommerfesten d. 23. august 2025. Udvalget vil gerne have en indikation af, hvor mange, der deltager.
b. Træet ved søen ser ud til at klare sig. Det skyder godt igen.
c. Til orientering: Jørgen og Lis i nr. 15 påbegynder udskiftning af tag i uge 31 og det kommer til at løbe over ca. 5 uger.
d. Generel drøftelse og snak om renovering, tag og vinduer på husene.
e. Fællesarealet: Kender man nogen, der kan/vil passe bedene, hvor der før var legehus og sandkasse samt de vilde bede, så hører bestyrelsen meget gerne om det.
f. Hanne i nr. 49 tilbyder at gensætte løg, hvis man har overskud. Læg dem i Hannes carport, så planter hun.
g. Forslag om at købe nogle æsker med frø som sås.
h. Observation: Der er en del hundelort på græsarealet ved søen.
i. Tommy har udendørsmaling i overskud, hvis nogen er interesseret. Farvekode: Ral 9010.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen