

Referat af generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Røddingvej

Dato: Mandag d. 27. maj 2024
Sted: Carporten ved nr. 17 (Helle)
Tidspunkt: kl. 19.00

Deltagere: 14 + bestyrelsen.

Referat:

1. Valg af dirigent.

- Kim Brøbech

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Martin orienterede om bestyrelsens arbejde samt årets gang på vejen.
(Formandens beretning er vedlagt særskilt).

Spørgsmål fra beboere om:

- Topkapning af træer i hjørnet v. nr. 15
Svar: Der er pt. ikke råderum i budgettet til det
- Fast aftale om snerydning
Svar: Vi har bedt om tre tilbud og har fået ét ind fra Østerby på 35.000 + saltning, som vi har takket nej til. Se pkt. 5.

3. Fremlæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og af revisor.

Henrik fremlagde regnskab for 2023

- Indestående på vejkonto indsættes på opsparingskonto med højere rente
- Opkrævning af kontingent sker fremover ikke via PBS, da aftalen er opsagt.
Henrik har runddelt opkrævning i alle beboeres postkasse. Det betyder, at der skal oprettes en fast overførsel i netbank med betaling 1. juli.
- Der er fremadrettet én konto til drift.

Kommentarer fra beboer:

- Vigtigt med fortsat synlighed om, hvad pengene bruges til.

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Henrik fremlagde budget for 2024

- Kontingentet er på 1.100 kr fremadrettet. Godkendt.

Kommentar fra beboer:

- Sparekassen Danmark har lavet en særlig ordning til foreninger, hvor man ikke betaler gebyrer mm. A-G undersøger sagen videre for bestyrelsen.

5. Indkomne forslag.

Nedsættelse af arbejdsgrupper til arbejdet med legeplads og sø

- Der nedsættes to udvalg
 - Ideer til evt. genetablering af legeplads: Stine (7), Inger (31) - der er fortsat ledige pladser, så byd gerne ind
 - Sø-udvalg: Ole (61), Kim (24), Martin (23)

Forespørgsel om fast aftale vedr. snerydning

- Der undersøges flere tilbud om faste snerydningsaftaler. Indtil videre hjælper vi hinanden og ringer fra gang til gang ved behov.

Etablering af bærbuske på fællesarealet

- Åbenhed for ideen, men stemning for at afvente lidt mht legepladsudvalget.
- "Bærudvalg" nedsættes: Helle (17), Marie (21), Anne-Grethe (59)

Drøftelse af bestyrelsens beslutningsbeføjelser

- Vedtægterne fortæller om bestyrelsens beføjelser. Bestyrelsen orienterer sig heri.
- Herunder spørgsmål omkring bestyrelsens beføjelser omkring forespørgsel om udskiftning af tag. Bestyrelsen har ikke udtalt sig, men henvist til kommunen. Lis og Jørgen i nr. 15 fremlagde planer om udskiftning af deres tag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer; der skal vælges tre nye (for en periode for to år)

- Martin Holst (nr. 23). Modtager genvalg
- Marie Boldrup Mønsted (nr. 21). Modtager genvalg
- Helle Lykke Larsen (nr. 17). Modtager genvalg
 - Alle 3 er genvalgt på GF

7. Valg af bestyrelsessuppleanter; der skal vælges to nye (for en periode på 1 år).

- Poul Glud (22)
- Karen Margrethe Skyum (6)

8. Valg af revisor.

- Ulla (53)

9. Valg af revisorsuppleant.

- Stine Street (nr. 47)

10. Eventuelt.

- Forespørgsel omkring fælles henvendelse til kommunen vedr. beskæring af træer på "kælkebakken".
Svar: Kommunen beskærer ikke træer, der ikke fejler noget
- Må der beskæres i buskadset ud mod Eidervej?
Svar: Man må gerne tynde ud i eget buskads under hensyntagen til det fælles udtryk.
- Forespørgsel om at fjerne havelågen ud til søen.
Svar: Den består for at hindre adgangen til søen for mindre børn.
- Lille historie fra Kim omkring gravearbejde og vandforsyning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen