Formandens beretning 2025 - 2026

Vi har i denne periode afholdt 4 bestyrelsesmøder og 2 arbejdsdage.

Efter sidste generalforsamling blev Stine fra nr. 7 valgt ind i bestyrelsen. Vi kunne derfor efterfølgende konstituere os så Stine og Helle blev menige medlemmer, Henrik kasserer, Marie sekretær og Martin formand.

I denne periode har der været to gode arbejdsdage med et flot fremmøde. Stor ros til alle de som troligt møder op og er med til at holde vores vej pæn og ryddelig, og så er det altid en god anledning til at få snakket med sine naboer.

Ud over den sædvanlige rengøring er træerne ved indkørslen til Røddingvej blevet beskåret, og det ser endda ud til at de er begyndt at skyde igen. Vi valgte ved forårets arbejdsdag at så de vilde bede til med græs, da de var rigtig svære at holde pæne.

I denne sæson har der været forskellige tiltag hvor fællesskabet er blevet dyrket. Der blev afholdt den første gadefest i mange år, i august. Der deltog 35 i festlighederne, som blev afholdt på fællesarealet. Succesen bliver gentaget lørdag den 22. august.

I efteråret kontaktede beboerne ud mod kælkebakken kommunen omkring beskæring og fældning af træerne der. Der blev afholdt ”stormøde” på bakken, med en noget overrasket kommunemand, da fremmødet var ret stort.

Senere blev der klippet og skåret kraftigt ned så der nu er en fin udsigt ud over Røddingvej fra kælkebakken og husene på sydsiden kan få ekstra lys ind.

I de mørke vintermåneder blev der afholdt strikkeklub.

Disse tre tiltag blev alle sammen sat i værk på ”privat” initiativ, altså uden om bestyrelsen. Dejligt at det ikke kun er bestyrelsens opgave at sørge for at Røddingvej er et godt sted at bo. Samtidig er det en opfordring til at alle byder ind når der er opgaver eller ideer der skal føres ud i livet.

Tak til festkomiteen, tak til kælkebakkegruppen og tak til strikkedamerne.

Da vi nærmede os december blev vi pludseligt gjort opmærksomme på at vores snerydningsordning med Borke ikke længere var gældende. Firmaet havde nedlagt den service det var at kunne bestille rydning fra dag til dag. I stedet fik vi kontakt med SilvaLausen, hos hvem vi blev nødt til at oprette en abonnementsordning. Kontrakten blev underskrevet tre dage før sneen begyndte at falde. Desværre

havde de ikke helt styr på GPSen og uheldigvis blev en del af vejen snydt, for en ellers god service. Dette er firmaet naturligvis blevet gjort opmærksom på. Vi har fornyet aftalen til næste år, medmindre forslaget i ”indkomne forslag” bliver aktuelt. Herom senere.

Desværre var prisen for snerydningsabonnementet så dyrt at den kontingentstigning vi aftalte ved sidste års generalforsamling, blev brugt på dette. Derfor bliver vi nødt til at diskutere endnu en stigning, hvis vi vil have gennemført de vedligeholdsopgaver som vi talte om sidst.

For at skabe et overblik over de fremtidige opgaver har vi indhentet tilbud på beskæring af volden og reparation af vejen.

Beskæringen af volden har vi indhentet tre tilbud på som prismæssigt ligger mellem 30.000 og 70.000 kr. Tre tilbud som enten kan løses ved en almindelig beskæring eller den dyre version hvor der beskæres og tyndes ud i alle de selvsåede træer og planter. Når vi ser på vores beskedne økonomi og de ønskede opgaver er vores vurdering at det må blive den billigste model.

Søen er der ikke hentet nyt tilbud hjem på, men sidste år lå den opgave mellem 25.000 og 35.000, hvilket med garanti ikke er blevet billigere det sidste år.

Vi har været i kontakt med Pankas omkring en pris på reparation af vejen. De kunne oplyse at de har en opstartspris på 12.000 for at reparere revner og sprækker. Herfra mangler vi at få et endeligt tilbud på en total udskiftning af vejbelægningen. Det arbejder vi videre på for vores mavefornemmelse siger at den nuværende vejkonto ikke er stor nok til sådan en opgave og vores forslag bliver derfor at vi igen begynder at polstre kontoen så vi kan få råd til det om forhåbentligt mange år.

Der er mange og dyre opgaver der ligger og venter og vi har derfor prøvet at lavet en økonomisk plan som med alverdens forbehold vil blive fremlagt af kassereren herefter.

Som en bonus kan her nævnes at vi har været i kontakt med Udgårdsvængets bestyrelse. Her blev vi venligt mindet om at vi har en halvpart i hegn, skov og en tilgroet fodboldbane ved Udgårdsvænget. Her vil der også på et tidspunkt blive nødvendigt med en kærlig hånd og måske en kædesav.

Der er aftalt at vi en gang om året skal holde et møde med nabobestyrelsen, hvor vi får afstemt behovet for vedligehold og eventuelle akutte opgaver her.

Der venter altså bestyrelsen en spændende opgave med at prioritere økonomi og opgaver i de næste år.

Derudover er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på at ønsket om et ensartet udtryk af vores huse, kun er beskrevet som en anbefaling og altså ikke er bestemt i vores vedtægter. Derfor er det måske tid til at få farver på træværk og tage ”låst” fast i vedtægterne.

Vanen tro skal jeg nævne at vi alle skal huske at guide vores gæster til at parkere på parkeringspladserne, hvis man skal holde her i længere tid. Der er gæste p-pladser til 15 biler på Røddingvej, som sjældent er helt fyldt op

Ellers foregår parkering så vidt muligt på ens egen grund. Samtidig skal vi alle huske at man er velkommen til at sige til hinanden, på en pæn måde, hvis der er noget der er til gene for naboerne.

I forhold til trafikken skal alle huske at køre efter forholdene og at der er højre vigepligt ved krydset.

Til slut skal jeg sige at der i dag skal afholdes valg til bestyrelsen. Marie og Helle ønsker genvalg til de næste

2 år. Undertegnede ønsker ikke genvalg og træder derfor ud. Jeg skal gøre opmærksom på at det ikke betyder at det

er et formandsvalg vi skal ud i, men at det nye medlem træder ind i bestyrelsen som herefter skal konstituere sig.

Tak for samarbejdet til bestyrelsen og god arbejdslyst.

Det var formandens beretning for 2026.

Tak til alle som er mødt op og fortsat godt møde.