

## Udvendig renovering/ændring af boliger på Røddingvej

Bestyrelsen bliver fra tid til anden spurgt om tilladelse til forskellige ændringer på husene. Grundejerforeningens bestyrelse er jf. vores vedtægter alene sat til at forvalte og administrere.

Bestyrelsen kan derfor ikke give tilladelse til noget udover, hvad der bliver besluttet på vores generalforsamlinger. De første huse på Røddingvej blev bygget i 1987, hvorfor der allerede har fundet nogle udvendige renoveringer og ændringer sted af forskellig slags.

Af disse renoveringer og ændringer kan nævnes:

- Udskiftning af de oprindeligt hvide PVC tagrender med zink i enten rundbue- eller arkitekttagrende. Zinken er i en anderledes farve, men den står godt til de mokka-brune tagsten og gule mursten, og zinken vil være holdbar i mange år frem.
- Tilbygning af ekstra skur på carporten, hvor der er anvendt de samme materialer som resten af huset.
- Udskiftning af vinduer har fundet sted på flere huse. Det er dog vanskeligt at få de helt samme udseende vinduer og åbningsmuligheder. Der er valgt såvel rene træløsninger som alu-/træløsningen. Farvevalget er det samme. Udadtil ser det fortsat ensartet ud.
- Carportene var som udgangspunkt åbne bagtil, men mange på vejen har fået lukket af for vinden med forskellige løsninger. Der er eksempler på skydedøre, ikke skydedøre eller med vinduer for oven for at give lys ind.
- Solceller er monteret på ét enkelt hus på vejen, og det er tjekket med kommunen, at det ikke konflikter med lokalplanen. Grundejerforeningen ønsker ikke at hindre husejere på Røddingvej i at få energivenlig strøm til eget forbrug, men bestyrelsen anbefaler:
  - at vælge de helt sorte solpaneler som tager sig pæneste ud på de brune tagsten samt,
  - at solpanelerne placeres samlet på taget og ikke spredt.
- Senest er der kommet et ønske fra en køber til en ejendom på Røddingvej at sætte en garageport for at lukke af ud mod vejen. Da hus nr. 39 hus således er opført fra ny med en garageport og ikke har givet anledning til "støj" eller anden form for ballade i Grundejerforeningen eller blandt andre på vejen, så må det også være acceptabelt, at andre på Røddingvej kan gøre tilsvarende. Bestyrelsen har her anbefalet, at garageporten:
  - Skal have samme farve som resten af træværket.
  - Skal åbne på samme måde som i nr. 39.

Ovennævnte eksempler på renoveringer og ændringer har været med til at sætte en standard, som ikke ændrer på husenes karakter og som samtidig skønnes at overholde lokalplanen. Hvis du som husejer overvejer ændringer udover disse, så skal du tage kontakt til kommunens tekniske afdeling for byggetilladelser. Vær opmærksom på, at bebyggelsesprocenten er lav på grundene og, at den ikke kan øges.

Hvis du overvejer at sætte flere vinduer i huset, så tag kontakt til dine nærmeste naboer og få deres accept, hvis vinduet f.eks. giver dig udsyn ned i naboernes haver.