

# SAMEJE OVERENSKOMST

Undertegnede Grundejerforeningen Røddingvej og Grundejerforeningen Udgårdsvænget har dags dato indgået følgende aftale, idet formålet med denne overenskomst er at sikre den nødvendige og praktiske administration af grundarealet matrikel nummer 3MC Kærsgård, Balle samt sikre iagttagelse af samejernes fælles interesser, herunder blandt andet en forsvarlig vedligeholdelse.

## § 1.

- 1.1. Vi har med overtagelsesdag den **01.01.06** erhvervet grundarealet matr. nr. 3MC Kærsgård, Balle beliggende Eidervej 85, 8600 Silkeborg.

## § 2.

- 2.1. Vi har erhvervet grundarealet, således at grundarealet ejes:
- Grundejerforeningen Røddingvej ejer 50%
  - Grundejerforeningen Udgårdsvænget ejer 50%
- 2.2. Samejerne tegner i forening samejet. Alle beslutninger skal vedtages ved enighed.
- 2.3. Der afholdes ikke ordinær generalforsamling, men samejerne holder møde vedrørende grundarealet efter behov.
- 2.4. Det påhviler samejerne at sørge for god, forsvarlig varetagelse af grundarealets anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af nødvendige ejendomsforsikringer, evt. brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter grundarealets karakter må anses for nødvendige.
- 2.5. Administrationen varetages af et udvalg, der varetager samejernes interesser og administrerer grundarealet med ansvar overfor samejet.

Det påhviler udvalget overfor samejet at sørge for god og forsvarlig varetagelse af grundarealets fællesanliggender, herunder dækningsbidrag fra samejerne – samt betaling af fællesudgifter. I den forbindelse giver samejerne hermed fuldmagt til, at udvalget kan om skønnet nødvendigt oprette, en budgetkonto, underskrive fornødne papirer, disponere over samt foretage ind- og udbetaling på budgetkontoen i nødvendigt omfang.

Udvalget skal endvidere på samejets vegne føre forsvarligt regnskab over indtægter og udgifter og skal tillige sørge for at fremsende årsregnskab til samejets medlemmer, som skal være dem i hænde senest 4 måneder efter regnskabsafslutningen den 31.12.

Honorar for administration og fællesmøde andrager kr. 0,00.

Honoraret forhøjes med kr. 0,00 pr. år.

# SAMEJE OVERENSKOMST

Udvalget består af 4 medlemmer, idet de to grundejerforeningers bestyrelser hver udpeger to medlemmer til udvalget.

## § 3.

- 3.1. Samejerne deltager i samejets over- eller underskud i forhold til deres ejerandels størrelse. Samejerne kan vælge at fastsætte et månedligt bidrag og enhver af samejerne er forpligtet til at indbetale det månedlige beløb til fælleskonto i en bank efter nærmere aftalt til dækning af fællesudgifter. Størrelsen skal minimalt være således, at den årlige indbetaling kan dække de beregnede driftsudgifter for samejet.
- 3.2. Samejerne kan – i tilfælde af, at der er få betalinger/udgiftsposter årligt – undlade at oprette en budgetkonto i bank/sparekasse. Betaling af udgiftsposter sker i så fald ved, at den ene grundejerforening i første omgang foretager betaling af hele regningen og herefter sender en kopi af regningen til den anden grundejerforening og samtidig beder om straks betaling af halvdelen af beløbet.
- 3.3. Udebliver en indbetaling ud over 7 dage efter forfald, vil der blive fremsendt rykkerskrivelse med tillæg af kr. 100 i gebyr. Såfremt indbetaling herefter ikke straks sker, vil der blive foretaget retslig inkasso via advokat for skyldners regning.
- 3.4. Såfremt det ved regnskabsårs slutning viser sig, at den samlede indbetaling for ejerne ikke har været tilstrækkeligt til at afholde samtlige ydelsesbetalinger samt driftsomkostninger, er samejerne forpligtet til straks efter regnskabs godkendelse at indbetale deres andel af underskuddet kontant.  
Eventuelt overskud overflyttes til efterfølgende regnskabsår med mindre samejerne bestemmer andet i samråd.
- 3.5. Der må ikke iværksættes større fællesreparationer, ombygnings- eller moderniseringsarbejder eller accepteres tilbud herpå, førend enten udgifterne dertil er fuldt indbetalt eller anden finansiering er uomstødelig sikret og arbejdet er godkendt af samejerne i henhold til pkt. 2.2.
- 3.6. I forhold til trediemand hæfter vi solidarisk for fællesskabets forpligtelser, mens vi i vort indbyrdes forhold hæfter pro rata, d.v.s. forholdsmæssigt.

## § 4.

- 4.1. Samejets regnskabsår er kalenderåret.
- 4.2. Der er ikke krav om revision af selve årsregnskabet.

# SAMEJE OVERENSKOMST

- 4.2. Såfremt et flertal af samejerne ønsker det, skal regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor. Udgiften hertil afholdes af samejerne i fællesskab.

## § 5.

- 5.1. Grundarealet er købt af samejerne til eget brug. Samejerne og deres medlemmer er berettiget til at benytte grundarealet under iagttagelse af almindelige god ro og orden

## § 6.

- 6.1. Denne overenskomst kan ændres i det omfang, vi bliver enige om det. Ændringer er dog kun gyldige, hvis de fremgår af en ny skriftlig overenskomst eller et tillæg til denne, og kun hvis overenskomsten/tillægget er forsynet med dato og vore personlig underskrifter.

## § 7.

- 7.1. I tilfælde af uoverenstemmelser mellem de to grundejerforeninger, skal tvisten forelægges Silkeborg kommunes tekniske forvaltning, der træffer afgørelse i sagen. Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden myndighed eller domstol.

## § 8.

- 8.1. Parterne er enige om, at niveauet for vedligeholdelse fastsættes af udvalget. Vedligeholdelsen består som udgangspunkt af græsslåning 8 gange årligt, samt almindelig vedligehold af volden og de områder, som er omfattet af matrikelnummeret. Disse opgaver fastlægges i nærmere detaljer af udvalget, men de kan f.eks. være beskæring af væksten, fjernelse af affald, gødning og ukrudtsbekæmpelse.

## § 9.

- 9.1. Nærværende samejeoverenskomst kan tinglyses på grundarealets matrikelnummer, hvis den ene af samejerne måtte ønske dette. Udgiften til tinglysning deles ligeligt af samejerne.

## § 10.

- 10.1. Enhver skriftlig meddelelse fra en af os til de andre i henhold til denne overenskomst skal for at være gyldig enten sendes pr. afleveringsattest, afleveres personligt eller på anden betryggende og bevislig måde, således at den anden kvitterer for modtagelsen med sin underskrift på en enslydende kopi.

# SAMEJE OVERENSKOMST

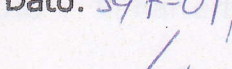
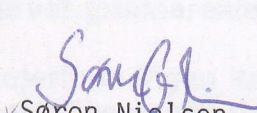
10.2. Alle skriftlige meddelelser, herunder ejendomsmægleres og advokaters anbefalede breve, kan gyldigt sendes til modtagerens sidst opgivne folkeregisteradresse.

## § 11.

11.1. Denne overenskomst - og eventuelle tillæg til den - opretter vi i 2 enslydende eksemplarer, og vi er enige om, at vi hver især opbevarer vort eksemplar på hensigtsmæssig måde, da vi er bekendt med, at overenskomsten kan blive et afgørende dokument.

Dato: 30/7-07

  
✓ Gitte Christensen ✓

  
Mikael Agerbæk ✓   
Søren Nielsen ✓  
for Grundejerforeningen Røddingvej

  
Karen Magtrefte Skyum ✓   
Søren Volc ✓

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed f.s.v. angår bestyrelsesmedlemmerne i Grundejerforeningen Røddingvej :

Underskrift: \_\_\_\_\_


Navn  
Stilling  
Bopæl

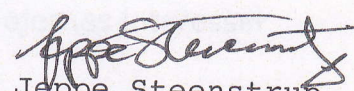
Underskrift: \_\_\_\_\_

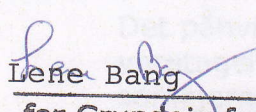
Navn  
Stilling  
Bopæl

  
Per Buttenschøn  
Advokat  
Vestergade 2, 8600 Silkeborg  
Tlf. 87 22 80 80

Dato: 8/8-07

  
Chanette Bjerre

  
Jeppe Steenstrup

  
Lene Bang

  
Anne Hørvig

  
Claus Pedersen

for Grundejerforeningen Udgårdsvænget

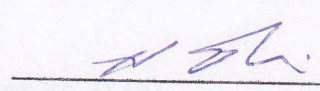
Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed f.s.v. angår bestyrelsesmedlemmerne i Grundejerforeningen Udgårdsvænget :

Underskrift: \_\_\_\_\_

Navn Mads Jensen  
Stilling salgsschef  
Bopæl Udgårdsvænget 9  
8600 Silkeborg

Underskrift: \_\_\_\_\_

Navn  
Stilling  
Bopæl

  
**HELLE TIDEMANN**  
Sagsbehandler  
I.P. Jacobsens Vej 30  
8600 Silkeborg